



# immovativ

Wir digitalisieren Stadt- und Regionalentwicklung



Ausgezeichnet mit dem



**DIGITAL  
CHAMPIONS  
AWARD** DIGITAL X  
MIDWEST

## „Digitales Matchmaking von Angebot und Nachfrage“

Ein Immobilien-Datenraum für den Main-Kinzig-Kreis

07.03.2022, Dipl.-Ing. Bo Nintzel



- Wie kann der Flächenverbrauch in Deutschland nachhaltig gesenkt werden?
- Wo gibt es Flächen? Welche Nutzungen sind sinnvoll?
- Wie können Kommunen dem zunehmendem Immobilienleerstand begegnen?
- Wie lassen sich Standorte digital vermarkten?



## THEMEN

Innenentwicklung

Leerstandsmanagement

Immobilienvermarktung

Standortmarketing

## PROZESSE & DIGITALISIERUNG

aREAL® – Software für  
Innenentwicklung und Flächenmanagement

KIP – Die kommunale Immobilienplattform

Leerstandsmelder

Immobiliendatenraum

## PRODUKTE & PORTALE



# Unsere Kunden...





**IN WIEWEIT KÖNNEN  
DIGITALE PROZESSE IM  
ANSIEDLUNGSMANAGEMENT  
WIRTSCHAFTSFÖRDERUNGEN IN DER  
TÄGLICHEN ARBEIT UNTERSTÜTZEN  
UND ENTLASTEN?**

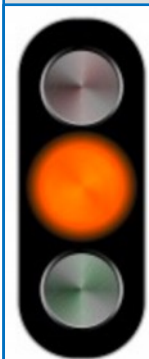


**ZU DEN KERNAUFGABEN JEDER  
WIRTSCHAFTSFÖRDERUNG ZÄHLT  
DIE UNTERSTÜTZUNG  
ANSIEDLUNGSWILLIGER  
UNTERNEHMEN BEI DER  
FLÄCHENSUCHE**



## Gewerbegrundstücke

- gute Marktkenntnis
- im Wesentlichen städtische Angebote
- Kernkompetenz Wirtschaftsförderung und Stadt
- Beratungsaufwand (Baurecht, Versorgung, Flächenzuschnitt)



## Gewerbeimmobilien

- komplexer Markt
- zeitaufwändige Suche
- Zusammenarbeit mit örtlichen Immobilienanbietern (Privateigentümern und Maklern)
- frühzeitige Kenntnis vorteilhaft
- Transparenz erforderlich





Oftmals wird bei der Suche nach dem passenden Angebot per E-Mail-Verteiler auf die örtlichen Immobilienanbieter zurückgegriffen oder mühsam auf Immobilienportalen gesucht.

- **hoher Zeitaufwand**
- **intransparente Prozesse**
- **lange Wartedauer für den Suchenden**





**DIGITALE INSTRUMENTE  
HELFEN DABEI, DEN  
IMMOBILIENMARKT AKTIV  
ZU BEGLEITEN!**



## Aufbau eines Immobilienportals

- + Transparente Darstellung von Flächen und Immobilien
- + Eigenständige Suche durch ansiedlungswillige Unternehmen
- + Datenerfassung für private Immobilienanbieter/Unternehmer
- Kein direkter Kontakt zum ansiedlungswilligen Unternehmen
- Oftmals keine ganzheitliche Abbildung des Marktes
- Häufig keine Adressangaben bei Objekten von Maklern
- Marketingbudget & Suchmaschinenoptimierung erforderlich



**90** Prozent der Immobiliensuche findet online statt

**70** Prozent der Immobiliensuchenden starten bei Google

**10** Plätze auf Google-Seite 1



**KIP Main-Kinzig-Kreis**  
Die kommunale Immobilienplattform

Sie sind hier: [kip.net](#) [Hessen](#) [KIP Main-Kinzig-Kreis](#)

**Bauen** **Kaufen** **Mieten** **Gewerbe** **Anbieter** **Der Main-Kinzig-Kreis**

Immobilien im Main-Kinzig-Kreis: Der lokale Immobilienmarkt auf einen Blick

**Bauen**  
Sie möchten bauen und suchen Grundstücke im Main-Kinzig-Kreis, die zur Wohnbebauung geeignet sind? Hier finden Sie Baugrundstücke.

**Kaufen**  
Sie suchen ein Haus oder eine Eigentumswohnung im Main-Kinzig-Kreis zum Kauf? Informieren Sie sich hier über passende Angebote.

**Mieten**  
Sie möchten in den Main-Kinzig-Kreis ziehen oder im Main-Kinzig-Kreis umziehen und suchen eine Mietwohnung oder ein Haus zur Miete? Angebote finden Sie hier.

**Gewerbe**  
Sie suchen Gewerbeflächen oder Gewerbeimmobilien im Main-Kinzig-Kreis? Gewerbeobjekte finden Sie hier.

**Mach mehr aus leer!**  
Leerstand oder Brache melden  
Sie besitzen eine leerstehende Immobilie oder Brachfläche und möchten diese einer neuen Nutzung zuführen? Sie möchten eine leerstehende Immobilie oder eine Baulücke verkaufen? Dann nutzen Sie denn Leerstandsmelder auf kip.net um Unterstützung zu erhalten.

**Main-Kinzig-Kreis**  
Mit einer Fläche von rund 1.400 Quadratkilometern ist der Main-Kinzig-Kreis der größte Landkreis in Südhessen und weist gleichzeitig die höchste Bevölkerungsdichte in Hessen auf. Der Landkreis besteht aus 12 Städten und 17 Gemeinden und zählt insgesamt rund 421.689 Einwohner.

**Immobilien im Main-Kinzig-Kreis anbieten**  
Sie möchten eine Immobilie anbieten? Der Main-Kinzig-Kreis gibt auch Privatpersonen und gewerblichen Anbietern die Möglichkeit, Immobilienangebote auf dem kommunalen Immobilienportal zu präsentieren.

**KIP Main-Kinzig-Kreis**  
Die kommunale Immobilienplattform

Sie sind hier: [kip.net](#) [Hessen](#) [KIP Main-Kinzig-Kreis](#) [Gewerbe](#) [Gewerbeimmobilien](#) [Sonstiges H7775727](#)

**Gewerbefläche "Bistro mit Imbiss" in guter Lage von Gelnhausen-Stadt**

63571 Gelnhausen

Kaufpreis	285.000 €
Gesamtfläche (ca.)	145,00 m <sup>2</sup>
Objektart	Sonstiges

**Kontaktdaten**  
Anbieter  
**MALIK Immobilien**  
Dipl.-Ing. Sabir Gözel  
MALIK-Immobilien  
Ansprechpartner  
Christine Böhm  
Im Weiherfeld 37  
63571 Gelnhausen  
Telefon zeigen

**Bistro - Blick Eingang**

**Kontakt zum Anbieter**  
Anrede:  Frau  Herr  Firma  
Firma \*  
Vorname \*  
Nachname \*  
Straße  
PLZ  
Ort  
Telefon  
E-Mail \*  
 Ich möchte nähere Informationen zum Objekt erhalten  
 Ich würde das Objekt gerne besichtigen  
 Sonstiges (siehe Nachricht)



## Auswahl Erfolge Suchmaschinenoptimierung / Google-Ranking

Suchbegriff	Platzierung KIP
Gewerbeflächen Main-Kinzig-Kreis	Plätze 2 + 3
Gewerbeimmobilien Main-Kinzig-Kreis	Platz 8
Standortinformationen Main-Kinzig-Kreis	Platz 1
Gewerbegebiete Main-Kinzig-Kreis	Plätze 1 + 2
Industriegebiete Main-Kinzig-Kreis	Platz 3
Gewerbegrundstücke Main-Kinzig-Kreis	Plätze 4+5
Einzelhandelsladen Main-Kinzig-Kreis	Platz 2
Lager mieten Main-Kinzig-Kreis	Platz 7
Bürofläche Main-Kinzig-Kreis	Platz 4
Einzelhandelsfläche Main-Kinzig-Kreis	Platz 5
Gewerbeflächen Hanau	Platz 1
Gewerbeflächen Gelnhausen	Platz 2
Gewerbeflächen Schlüchtern	Platz 2
Gewerbeflächen Bad Orb	Plätze 1



## Aufbau eines Leerstandskatasters

- + Ganzheitlicher Überblick zu leerstehenden oder leerfallenden Immobilien
- + Steuerung des Eigentümer-Dialogs
- + Transparenz und fachämterübergreifendes Arbeiten
- + Ableitung von Statistiken
- Hoher Personalaufwand für Ersterfassung und Pflege
- Ermittlung und Ansprache von Eigentümer:innen zeitaufwändig



ÜBERSICHT  
LEERSTANDSMANAGEMENT  
Leerstände  
Eigentümer  
Archiv  
Vorlagen  
LEERSTANDSMELDER  
INNENTWICKLUNG  
BAUGEBIETE  
INTERESSENTEN

### Leerstände

KARTENANSICHT GALERIEANSICHT

+ LEERSTAND ERFASSEN ANSICHT + WMS-LAYER

**Gastronomie**  
37603 Holzminden  
Oberbachstraße 20  
Objekt-Nummer: A7439

**Legende**

<input checked="" type="checkbox"/> Sonstige Gewerbeimmobilie	<input checked="" type="checkbox"/> Gastgewerbe	<input checked="" type="checkbox"/> Büro/Praxis
<input checked="" type="checkbox"/> öffentliches Gebäude	<input checked="" type="checkbox"/> Halle / Lager / Produktion	<input checked="" type="checkbox"/> Einzelhandel
<input checked="" type="checkbox"/> Wohn- und Geschäftshaus	<input checked="" type="checkbox"/> Haus	<input checked="" type="checkbox"/> Wohnung

ALLE WÄHLEN ALLE ABWÄHLEN

ÜBERSICHT  
LEERSTANDSMANAGEMENT  
Leerstände  
Eigentümer  
Archiv  
Vorlagen  
LEERSTANDSMELDER  
INNENTWICKLUNG  
BAUGEBIETE  
INTERESSENTEN

### ← Leerstand Gastronomie

PDF-Exposé

GRUNDDATEN OBJEKTDETAILS LAGEKARTE FOTOS DOKUMENTE EIGENTÜMER VERMARKTUNG

#### Klassifizierung

Objektklassifizierung: **Gastronomie**  
Lagekategorie: **B-Lage**

#### Zustand und Ausstattung

Objektzustand: **Sanierungsbedürftig**  
Gebäude-Standard: **mittel**

Heizungsart:   
Baujahr:   
Anzahl Stellplätze:

#### Denkmalschutz

Einzeldenkmal  Ensembledenkmal

#### Fenster

Aluminiumfenster  Holzfenster

#### Aufzug

Lastenaufzug  Personenaufzug

#### Barrierefreiheit

Barrierefrei  Rollstuhlgerichtet  
 Kunststofffenster  Sprossenfenster

#### Internetanschluss

Breitbandanschluss vorhanden  Glasfaseranschluss vorhanden

#### Räume und Flächen

Anzahl Räume: 3	Nutzfläche [m²]: 120	Lagerfläche [m²]:	Freifläche [m²]:
Bürofläche [m²]:	Gastrofläche [m²]: 380	Grundstücksfläche [m²]:	Sonstige Fläche [m²]:



# VOM LEERSTANDSKATASTER ZU EINEM AKTIVEN ANSIEDLUNGSMANAGEMENT



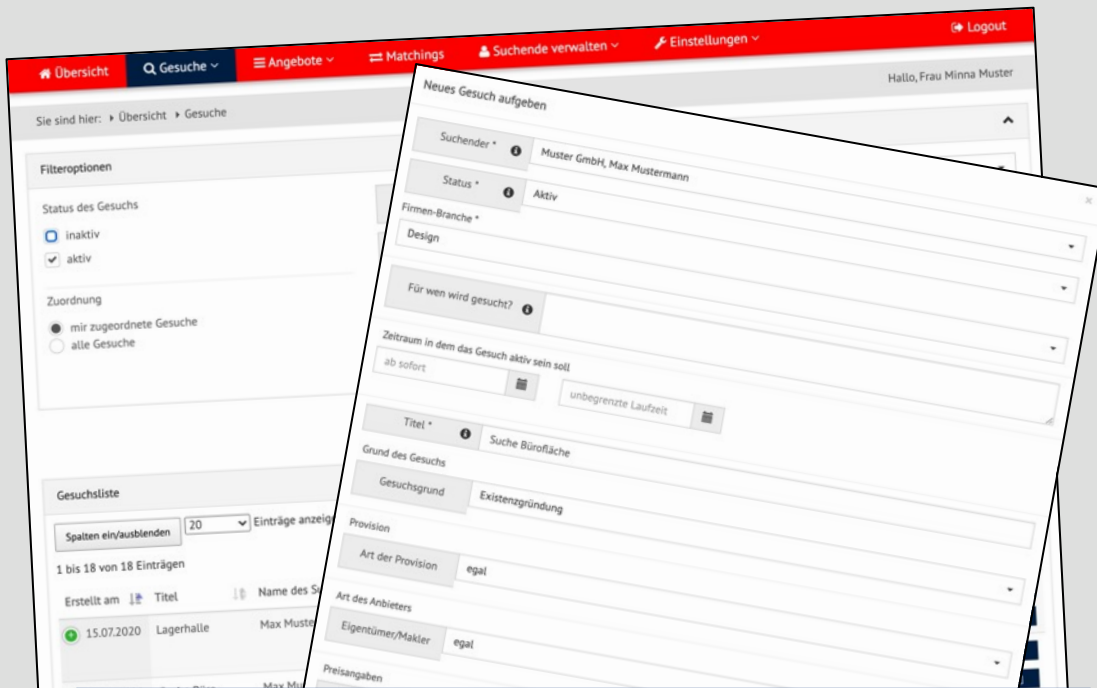


## Aufbau eines eigenen Immobiliendatenraums

- + Angebot und Nachfrage in einer Plattform
- + Effektive und schnelle Bearbeitung von Standortanfragen
- + Einbindung aller Immobilienakteure durch standardisierte Schnittstellen
- + Tagesaktuelle Immobilienangebote (auch nicht öffentlich gehandelte)
- + Standardisierte Eingabemasken für Gesuche
- + Automatisiertes Matching von Gesuch und Angebot
- + Nachverfolgbare Prozesse und Transparenz
- + Steuerfunktion im Ansiedlungsprozess



# Funktionsweise Immobilienraum



Eingabe und Verwaltung von Gesuchen durch ansiedlungswilliges Unternehmen oder Sachbearbeiter der Wirtschaftsförderung



Übersicht aller Angebote in Listen und Kartenansicht, Einspielen durch örtliche Immobilienanbieter – auch per Schnittstelle



Die Stadtreter - Testsuche 3 Angebote, davon 3 individuell

Die Stadtreter Suchende Firma	Herr Bo Nintzel (06181 299 76 0) Ansprechpartner	
22.07.2020 Erstellt am	aktiv Status Gesuch	
von 100 bis 200 Fläche in m <sup>2</sup>	bis 12 Preis in € / m <sup>2</sup> zur Miete/Pacht	
Einzelhandel Kategorie	alle Stadtteil	
24.09.2020 14:50 Letztes Matching	von 01.09.2020 Angebote erwünscht im Zeitraum	
Beschreibung		

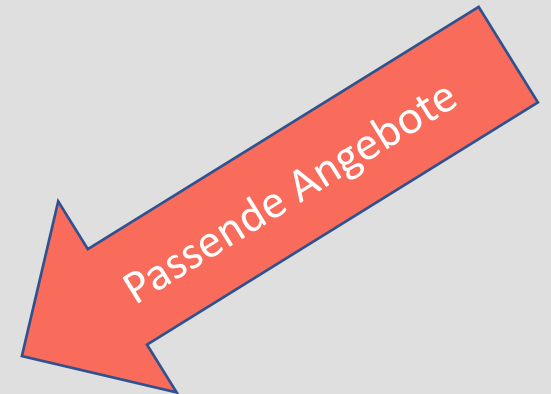
Beispiel-Ladengeschäft in attraktiver-Lage

1.1		Die Stadtreter Firma	Herr / Mr. Bo Nintzel(06181 299 76 0) Ansprechpartner	Bitte wählen
		24.07.2020 Erfassung	24.07.2020 10:41 Letzte Änderung	Bitte wählen
		120 m <sup>2</sup> Fläche	Keine Angabe Fläche teilbar ab	unbearbeitet
		alle Kategorie	zur Miete Preisart	ignorieren
		EUR 6,00 Preis pro m <sup>2</sup>	Cäcilienkloster 2 Strasse	weiterleiten
		50676 PLZ/Ort		

GEPFLEGTES LADENLOKAL IN 1A-LAGE VON KÖLN

2.1		MusterMakler GmbH Firma	Ansprechpartner	Bitte wählen
		21.07.2020 16:13 Letzte Änderung	21.07.2020 Erfassung	
			Fläche	
			Keine Angabe	



Automatisiertes Matching und Weiterleitung passender Angebote an das ansiedlungswillige Unternehmen unter Federführung der Wirtschaftsförderung



## DSGVO-konformer Einladungs- und Registrierungsprozess für Suchende und Anbieter

Bitte füllen Sie alle Felder aus, für eine Anmeldung zum Datenraum

Firma \* Firma

Ansprechperson

Anrede \* Bitte wählen

Vorname \* Vorname

Name \* Name

Fachabteilung Fachabteilung

Position Position

Straße \* Straße

Hausnummer \* Hausnummer

PLZ \* PLZ

Ort \* Ort

Telefon \* Telefon

E-Mail \* @

[AGB](#) [Datenschutz](#)

Ich stimme den AGB und den Datenschutzbedingungen zu

[Jetzt registrieren](#)

OpenImmo-Schnittstelle zur Übertragung von Angeboten aus Maklersoftware oder manuelle Objekterfassung

### Status Ihres Objekts

**OFFLINE** Status im öffentlichen Portal  
Ihre Immobilie H7453943 ist OFFLINE [ONLINE STELLEN](#)

**ONLINE** Status im Geschlossenen Immobilien-Datenraum  
Ihre Immobilie H7453943 ist ONLINE [OFFLINE STELLEN](#)

[Allgemeine Objektdaten](#) [Energie und Ausstattung](#) [Beschreibung](#) [Bilder & Dokumente](#) [Kontaktdaten](#)

#### Basisdaten

Hauptkategorie\* Einzelhandel

Unterkategorie\* Ladenlokal

Gebäudetyp Wohn- und Geschäftshaus (gemischt genutzt)

Klassifizierung\* mehrere Geschäfte (od. Büros) + 1 Wohneinheit

#### Ortsangaben

Land Deutschland [DEU]

Ort\* Köln Postleitzahl\* 50676

Orts-/Stadtteil Kalk

Straße Cäcilienkloster Hausnummer 2



## Wir digitalisieren Stadt- und Regionalentwicklung

← Baugebiet *Max-Mustermann-Straße*

GRUNDDATEN   BAUPLÄTZE   BILDER   DOKUMENTE   **KARTE**   KONTAKT

### Interaktiver Grundstücksplan

Bauplatzinformationen	
Status	Nummer
frei	2042
Fläche	Preis
5050 m <sup>2</sup>	160€/m <sup>2</sup>
Baurecht anzeigen >	Hinweise anzeigen >

[BAUPLATZ ANFRAGEN](#)

[PDF-EXPOSÉ ÖFFNEN](#)

Erfassung, Verwaltung und Einbeziehung kommunaler Gewerbe- und Industriegebiete

### Suchenden anlegen

Nutzer-Typ: Suchender

Nutzer-Art: Normaler Suchender

Firma: Die Stadtreiter

Fachabteilung: Expansion

Ansprechperson

Anrede: Herr

Vorname: Max

Name: Mustermann

Position: Position

Straße: Kurt-Blaum-Platz

Hausnummer: 1

PLZ: 63450

Ort: Hanau

Telefon: Telefon

e-Mail: m.mustermann@die-stadtreiter.de

Verwaltung: Bitte Wählen

- Bitte Wählen
- Eigenverwaltung
- Verwaltung durch Wifö

Nutzerverwaltung für Suchende, Anbieter und Sachbearbeiter



# Wir digitalisieren Stadt- und Regionalentwicklung

Dem Suchenden Sachbearbeiter zuweisen

Sachbearbeiter zuordnen Nothing selected

**Jetzt zuordnen**

Max Muster sind derzeit folgende Sachbearbeiter zugeordnet:

Erstellt	Firma	Name	E-Mail	Telefon	Aktion
27.07.2020	WiFö Köln	Muster, Minna	demo-sachbearbeiter@kip-datenraum.de	01234 56789	

Zuordnung von Suchenden zu einem oder mehreren Sachbearbeitern

Urlaubsvertretung einrichten

Bitte wählen Sie den Sachbearbeiter aus, dem Sie alle Ihre Suchenden zuordnen möchten.

Vertreter Bitte wählen

**Abbrechen** **Urlaubsvertretung einrichten**

Einrichtung von Urlaubsvertretungen

Übersicht | Gesuche | FAQ | Einstellungen | Logout

Sie sind hier: > Übersicht > Gesuche

Filteroptionen

Status des Gesuchs

inaktiv

aktiv

Objektart alle

**Aktualisieren** **Neues Gesuch aufgeben**

Gesuchliste

Spalten ein/ausblenden 20 Einträge anzeigen

1 bis 6 von 6 Einträgen

Erstellt am	Titel	Kategorie	Aktiv	Aktiv von	Aktiv bis	Grund	Fläche von	Fläche bis	Preis von	Preis bis	Aktionen
22.07.2020	Testsuche	Einzelhandel	✓	01.09.2020	-	Erweiterung	100	200	0	12	
22.07.2020	Suche Ladenfläche	Einzelhandel	✓	-	-	Erweiterung	100	200	0	12	
06.08.2020	Büro	Büro und Praxis	✓	-	-	Erweiterung	50	250	0	12	
17.08.2020	Testgesuch Büro	Büro und Praxis	✓	-	-	Erweiterung	100	700	0	20	
	GEPFLEGTES LADENLOKAL IN 1A-LAGE VON KÖLN	Ladenlokal (Einzelhandel)	✓	-	-	Zweigstelle	500	800	6	8	
	TOP LADEN IN TOP LAGE MIT VIEL POTENZIAL	Ladenlokal (Einzelhandel)	✓	-	-	Keine Angabe	180 m²	-	-	-	

20 Einträge anzeigen

1 bis 6 von 6 Einträgen

Unterschiedliche Nutzeroberflächen für Anbieter, Suchende, Sachbearbeiter und Administratoren



## Wir digitalisieren Stadt- und Regionalentwicklung

Automatisierte Anzeige passender Angebote zu einem Gesuch (Matching-Funktion). Weiterleitung der Angebot-Exposés durch die Wirtschaftsförderung an das suchende Unternehmen zur weiteren Kontaktaufnahme des Anbieters.

Die Stadtreter - Testsuche 3 Angebote, davon 3 individuell

Die Stadtreter Suchende Firma	Herr Bo Nintzel (06181 299 76 0) Ansprechpartner	
22.07.2020 Erstellt am	aktiv Status Gesuch	
von 100 bis 200 Fläche in m²	bis 12 Preis in € / m² zur Miete/Pacht	
Einzelhandel Kategorie	alle Stadtteil	
24.09.2020 14:50 Letztes Matching	von 01.09.2020 Angebote erwünscht im Zeitraum	
Beschreibung		

1.1 Beispiel-Ladengeschäft in attraktiver-Lage

	Die Stadtreter Firma	Herr / Mr. Bo Nintzel(06181 299 76 0) Ansprechpartner	Bitte wählen
	24.07.2020 Erfassung	24.07.2020 10:41 Letzte Änderung	Bitte wählen
	120 m² Fläche	Keine Angabe Fläche teilbar ab	unbearbeitet
	alle Kategorie	zur Miete Preisart	ignorieren
	EUR 6,00 Preis pro m²	Cäcilienkloster 2 Strasse	weiterleiten
	50676 PLZ/Ort		

2.1 GEPFLEGTES LADENLOKAL IN 1A-LAGE VON KÖLN

	MusterMakler GmbH Firma	Ansprechpartner	Bitte wählen
	21.07.2020 16:13 Letzte Änderung	21.07.2020 Erfassung	
		Fläche	
	Keine Angabe Fläche teilbar ab	zur Miete Preisart	
	alle Kategorie	EUR 400 Nebenkosten pro Monat	Als abgelehnt markieren
	Auf Anfrage Preis pro m²	50668 Köln PLZ/Ort	
	Plankgasse 40 Strasse		

Gesuch weiterleiten

Testsuche Titel	von 100 bis 200 m² Fläche
bis 12 Preis in € / qm zur Miete/Pacht	Einzelhandel Kategorie
alle Stadtteil	frühestens 31.08.2020 spätestens 05.11.2020 Bezugsdatum
Keine Angabe Provisionsart	Handel Branche
Empfänger *6	
Mailverteiler	
Testverteiler (2 Empfänger)	

Optionale anonymisierte Weiterleitung des Gesuchs an die örtlichen Makler per E-Mail-Verteiler.



Ihr Logo

**Kurzexposé / Short Presentation**

Datenraum-ID / Object-ID	H7453943
Lage / Address	Cäcilienkloster 2 50676 Köln, Kalk
Objektkategorie / Property Type	Einzelhandel / Retail
Bezugsfrei ab / Available from	Keine Angabe / Not given
Gesamtfläche / Building or Lot Size	120 m <sup>2</sup>
Teilbar ab / Divisible from	Keine Angabe
Angebotsform / Type of Listing	Zur Miete / To Rent
Gesamtpreis i.d.R. zzgl. MwSt + NK / Total Price plus VAT and Additional Costs	EUR 720,00
Preis pro m <sup>2</sup> i.d.R. zzgl. MwSt + NK / Price per sqm plus VAT and Additional Costs	EUR 6,00
Provision / Commission	Nein / No

Details zum Angebot (Ausstattung etc.) erhalten Sie beim Anbieter. / Please contact the real estate provider for further details on the listing.

Hinweise der KölnBusiness Wirtschaftsförderung:  
 Die KölnBusiness Wirtschaftsförderung stellt lediglich die Internetplattform zur Suche und Abgabe von Immobilienangeboten auf ihrer Website zur Verfügung. Der Immobilienanbieter ist für die dargestellten Inhalte und eventuall damit verbundene rechtliche Willenserklärungen selbst verantwortlich. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Daten übernimmt die KölnBusiness Wirtschaftsförderung keine Verantwortung. Einzelne Angaben (bspw. Energieausweis) können hier nicht dargestellt werden und sind deshalb beim Anbieter zu erfragen. Auch die Leistungsfähigkeit und Bonität der Immobilienanbieter wird durch die KölnBusiness Wirtschaftsförderung nicht überprüft. Die KölnBusiness Wirtschaftsförderung haftet nicht für die Kontaktaufnahme des Dokumententrußers mit einem oder mehreren Immobilienanbietern erfolgt ohne Empfehlung und/oder Zustimmung der KölnBusiness Wirtschaftsförderung. Ansprüche aus dem Mietvertrag, Rechtsansprüche des Immobiliensuchenden werden ausschließlich zu Informationszwecken zur Verfügung gestellt. Es stellt keine Grundlage für Verträge dar. Die Kontaktaufnahme des Immobiliensuchenden mit einem oder mehreren Immobilienanbietern erfolgt ohne Empfehlung und/oder Zustimmung der KölnBusiness Wirtschaftsförderung. Dem Immobiliensuchenden ist insbesondere bekannt, dass durch die Kontaktaufnahme mit und die Beauftragung von Maklern Provisionsansprüche entstehen können, die gegebenenfalls von ihm zu erfüllen sind.

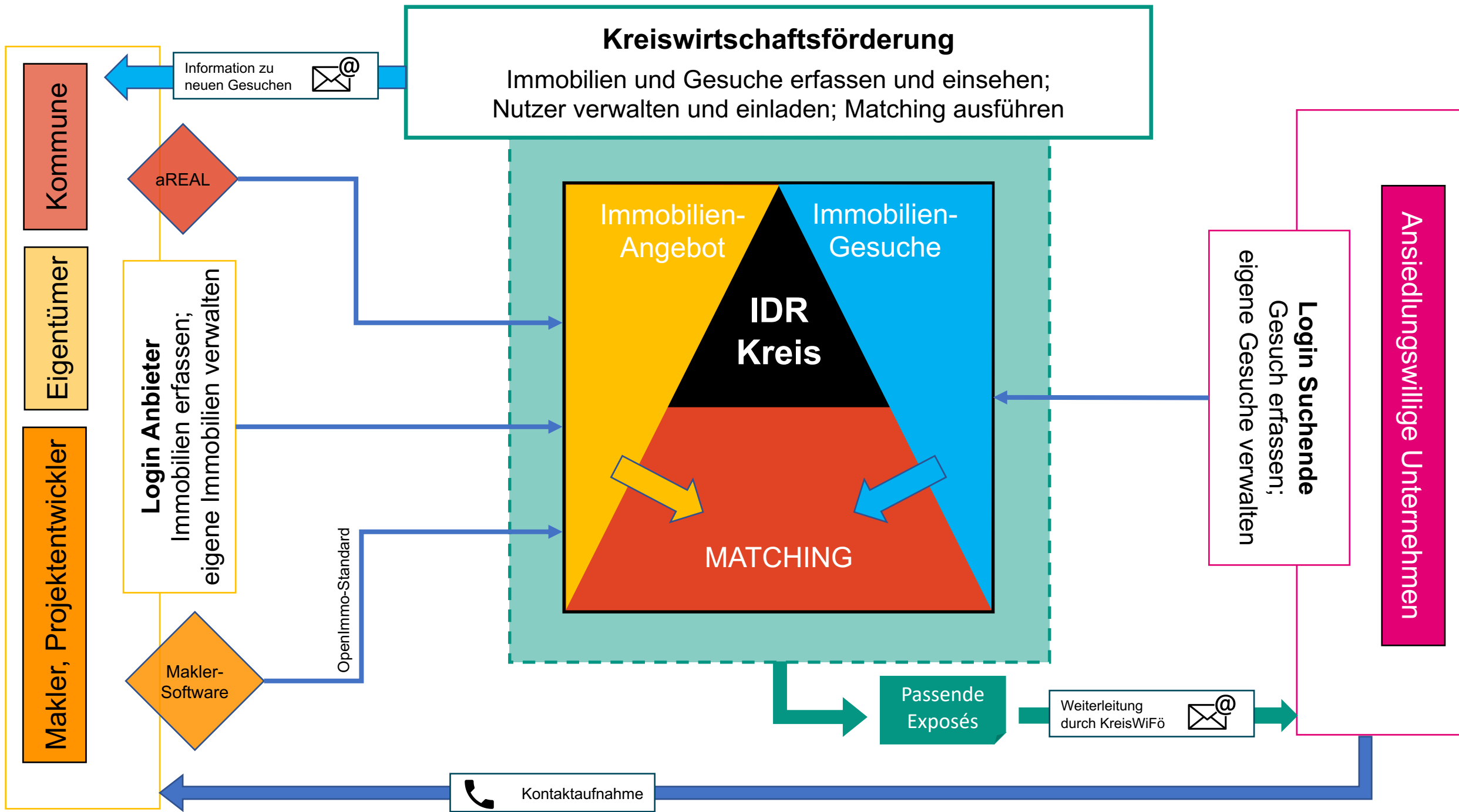
General Guidelines by KölnBusiness Wirtschaftsförderung:  
 On its website, KölnBusiness Wirtschaftsförderung solely provides the web-based platform for searching and delivering real estate listings. The real estate provider, of both commercial and non-commercial properties, however, is responsible for the content of their listings displayed online as well as of any associated legal declarations. KölnBusiness Wirtschaftsförderung is not responsible for the accuracy, completeness and timeliness of the data displayed. Specific additional information (e.g. energy certification) is not displayed on the online portal and may be obtained directly from the real estate provider upon request. The performance and creditworthiness of the real estate provider resulting from decisions and/or actions based on information that has been obtained from this document is not liable for any legal claims by the property seeker and/or the real estate provider. Claims arising from the business relation between the real estate provider and the property seeker apply to these two parties only and do not apply to KölnBusiness Wirtschaftsförderung. The property seeker must take into account that by contacting and contracting one or more real estate providers one or multiple commission claims can arise and must be fulfilled by them.

Angeboten durch / Offered by:  
 Firma / Company  
 Unternehmen A

Anspruchspartner / Contact  
 Unternehmen A  
 Herr / Mr.  
 Max Muster

- Aus dem Matching werden zweisprachige, individualisierte Exposés zur automatisierten Weiterleitung an Suchende generiert
- Sammel-Exposés für gleiche Objekte unterschiedlicher Anbieter mit Anbieterliste (alphabetisch oder in Reihenfolge des Eingangs des Objekts)





## Und in Zukunft...?

- **Wechsel der Perspektive:**  
Digital gestützte Suche des passenden Mieters für eine leerstehende oder leerfallende Immobilie
- Anbindung von **Expansionsprofilen**
- Erweiterungsmöglichkeit um standortgenaue **Frequenzdaten**
- Ganzheitliche Betrachtung des Ansiedlungsprozesses



# STADTLABORE FÜR DEUTSCHLAND

LEERSTAND UND ANSIEDLUNG

Gefördert durch:



Bundesministerium  
für Wirtschaft  
und Klimaschutz

aufgrund eines Beschlusses  
des Deutschen Bundestages



# VITALE INNENSTÄDTE

# FAZIT

Die ganzheitliche Betreuung ansiedlungswilliger Unternehmen ist zeitaufwendig

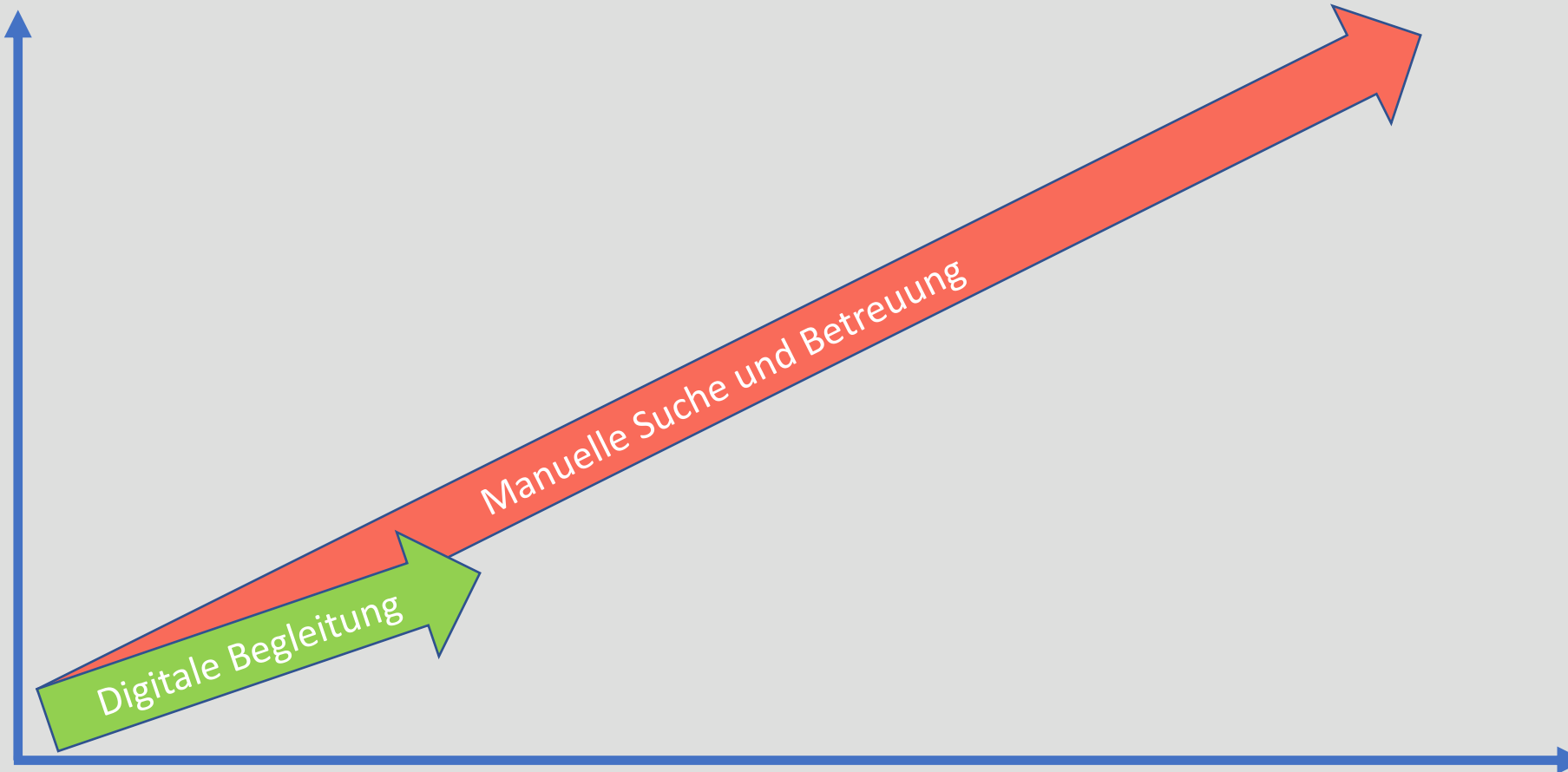
- Suche nach passenden Flächen und Immobilien
- Rücksprache mit örtlichen Immobilienanbietern

Ein **Gewerbeimmobilienportal** der Wirtschaftsförderung führt zur Reduzierung des Arbeitsaufwandes, bildet aber häufig den Markt nicht vollumfänglich ab und verhindert den direkten Kontakt zum ansiedlungswilligen Unternehmen.

Ein eigener **Immobiliendatenraum** intensiviert die **Zusammenarbeit mit den lokalen Immobilienanbietern**, gestaltet **Prozesse transparent** und **automatisiert Vorgänge**.  
Dadurch können Suchanfragen effektiver und deutlich schneller bedient werden.



Arbeitsaufwand



Zeit



Unternehmensansiedlung –  
insbesondere in den Innenstädten  
– sollte nicht ohne die Kommune  
erfolgen.

Ein digital gestützter  
Nachvermietungsprozess lässt  
der Kommune eine nachhaltige  
Steuerfunktion zukommen.





# Zeit für Fragen, Diskussion und Austausch



# Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit



immovativ GmbH

Kurt-Blaum-Platz 1

63450 Hanau

[www.immovativ.de](http://www.immovativ.de)

Tel.: 06181 – 299 76 0

Fax: 06181 – 299 76 90

[info@immovativ.de](mailto:info@immovativ.de)

Ausgezeichnet mit dem



Aufgenommen im

**TECHBOOST**

Ein Programm der